



<b>Code :</b>	00140
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	72.2 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	5000 m
<b>Ausrichtung :</b>	West
<b>Stockwerk :</b>	Hochparterre
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WCs :</b>	1
<b>Abstellraum :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Zustand :</b>	Im Bau
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

**Preis** 254.000 €

In einer sehr günstigen Lage, nur 5 Kilometer von Poreč und dem Meer entfernt, befindet sich ein neues Wohngebäude mit insgesamt acht Wohnungen. Das Gebäude bietet einen wunderschönen Meerblick und schafft eine äußerst angenehme Wohnatmosphäre.

Zum Verkauf steht eine zweigeschossige Wohnung mit einer Gesamtfläche von 72,20 m<sup>2</sup>, die sich im Hochparterre und im ersten Stock des Gebäudes befindet. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, die Küche, das Esszimmer und eine Toilette, während im Obergeschoss zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer untergebracht sind. Die Wohnung verfügt zudem über eine Loggia mit einer Fläche von 5,83 m<sup>2</sup>, die perfekt zum Entspannen im Freien geeignet ist.

Die Wohnung bietet einen herrlichen Meerblick, was zur angenehmen Atmosphäre beiträgt. Sie ist mit einer Fußbodenheizung im Badezimmer ausgestattet, während das Wohnzimmer und die Schlafzimmer eigene Klimageräte haben,



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

die eine angenehme Temperatur das ganze Jahr über gewährleisten.

Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum von 7,7 m<sup>2</sup>, ideal zur Aufbewahrung persönlicher Sachen, sowie ein Parkplatz vor dem Gebäude für maximalen Komfort.

Diese zweigeschossige Wohnung ist ideal für diejenigen, die einen komfortablen und funktionalen Wohnraum suchen, mit hervorragender Anbindung an das Meer und die Stadt.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.