



Code :	00137
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	74.07 m ²
Privater Garten :	50 m ²
Entfernung vom Zentrum :	200 m
Entfernung vom Meer :	500 m
Ausrichtung :	Süd-Ost
Stockwerk :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der WCs :	1
Anzahl der Parkplätze :	1
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2026
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **370.349 €**

Zu verkaufen ist eine Wohnung in Bau, gelegen in einem ruhigen Teil von Poreč, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und den Stränden entfernt. Die Wohnung mit einer Fläche von 74,07 m² wird sich in einem Gebäude mit fünf Wohneinheiten befinden, was Privatsphäre und Ruhe gewährleistet.

Sie wird aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Gäste-WC bestehen.

Im Preis ist ein Parkplatz enthalten. Jedes Zimmer wird mit einer Klimaanlage ausgestattet sein, und es gibt Fußbodenheizung in allen Räumen. Das moderne Interieur wird mit sorgfältig ausgewählten Materialien gestaltet.

Die Wohnung wird einen Gartenbereich von 50 m² haben, ideal zum Entspannen, mit Platz für die Installation einer Pergola oder einer ähnlichen Struktur.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Gelegen in einem ausgezeichneten Teil der Stadt, ermöglicht die Wohnung schnellen Zugang zu Geschäften, Restaurants und Stränden, was sie zur perfekten Wahl für Liebhaber des mediterranen Lebensstils macht.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.