



Code :	00135
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	67.47 m ²
Entfernung vom Zentrum :	200 m
Entfernung vom Meer :	500 m
Ausrichtung :	Süd-Ost
Stockwerk :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2026
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **337.350 €**

Zum Verkauf steht eine Wohnung in Bau, gelegen in einem ruhigen Teil von Poreč, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und den Stränden entfernt. Die Wohnung hat eine Fläche von 67,47 m² und wird sich in einem Gebäude mit fünf Wohneinheiten befinden, was Privatsphäre und Ruhe garantiert.

Sie besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine großzügige Terrasse von 12 m², die ideal zum Entspannen an der frischen Luft ist.

Im Preis ist ein Parkplatz enthalten. Jeder Raum wird mit einer Klimaanlage ausgestattet sein, und es gibt eine Fußbodenheizung in allen Räumen. Das moderne Interieur wird mit sorgfältig ausgewählten Materialien gestaltet.

Die Wohnung befindet sich in einer ausgezeichneten Lage der Stadt, die einen schnellen Zugang zu Geschäften, Restaurants und Stränden ermöglicht, was sie zur perfekten Wahl für Liebhaber des mediterranen Lebens macht.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines
Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.