



Code :	00134
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	150.58 m ²
Entfernung vom Zentrum :	200 m
Entfernung vom Meer :	500 m
Ausrichtung :	Süd-Ost
Stockwerk :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Parkplätze :	2
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2026
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 752.900 €

Zu verkaufen ist ein luxuriöses Penthouse in Bau, gelegen in einem ruhigen Teil von Poreč, an der Spitze eines Wohnhauses mit fünf Wohneinheiten, was Privatsphäre und Ruhe gewährleistet. Die Wohnung hat eine Fläche von 150,58 m² und umfasst zwei Parkplätze, was in diesem Stadtteil einen großen Vorteil darstellt.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, vier Schlafzimmern (zwei mit eigenen Badezimmern), einem zusätzlichen Badezimmer, und vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine große Terrasse mit südlicher Ausrichtung von 26,8 m², ideal zum Entspannen an der frischen Luft.

Das Penthouse wird mit Klimaanlage in jedem Raum ausgestattet, und für zusätzlichen Komfort gibt es Fußbodenheizung in allen Räumen. Das moderne Innendesign und sorgfältig ausgewählte Materialien garantieren eine luxuriöse Atmosphäre, die ideal für Familien oder als Investition für touristische Vermietung ist.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Ein Vorteil dieser Immobilie ist die Flexibilität in der Ausführung – die Wohnung kann als Ganzes genutzt oder nach Wunsch des Käufers in zwei separate Einheiten aufgeteilt werden. Die Lage ist außergewöhnlich, in einem ruhigen Teil der Stadt, mit schneller und einfacher Anbindung an Geschäfte, Restaurants, Cafés, kulturelle Sehenswürdigkeiten und die wunderschönen Strände von Poreč.