



Code :	00129
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	74.52 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Ausrichtung :	West
Stockwerk :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der WCs :	1
Abstellraum :	13 m ²
Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 520.000 €

In einer ruhigen Vorstadt von Poreč, nur 1 km vom Meer und 2 km vom Stadtzentrum entfernt, wird eine luxuriöse Neubauwohnung mit einer Gesamtfläche von 74,52 m² verkauft. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines kleinen Wohngebäudes und bietet eine ideale Kombination aus Privatsphäre, Komfort und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem WC, zwei Schlafzimmern – von denen eines ein eigenes Badezimmer hat – einem zusätzlichen Badezimmer sowie einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich. Vom Wohnbereich gelangt man auf einen Balkon und eine Loggia, die den Wohnraum nach außen erweitern.

Über eine innere Treppe erreicht man das Obergeschoss, wo sich ein zusätzlicher Raum befindet, der sich gut für eine Sauna, ein kleines Zimmer oder ein Büro eignet, mit Zugang zu einer großzügigen Dachterrasse mit Meerblick. Die Terrasse ist mit



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

einem Anschluss für einen Jacuzzi ausgestattet, was einen perfekten Ort zur Entspannung schafft.

Die Wohnung verfügt über Aluminiumfenster, eine Sto-Ges-Fassade, Fußbodenheizung im gesamten Raum und Klimaanlage zur Kühlung. Außerdem gehört ein Abstellraum im Keller mit einer Fläche von 13 m² sowie ein Parkplatz vor dem Gebäude dazu.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte, Restaurants und andere Dienstleistungen, die zu Fuß erreichbar sind, was diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl für das Wohnen oder den Aufenthalt das ganze Jahr über macht.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte gerne.