



Code :	00125
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	126 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2026
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 450.000 €

Zu verkaufen ist ein Reihenhaus in einer ruhigen Wohngegend in der Nähe von Poreč, an einer hervorragenden Lage, nur 2 km vom Meer und in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

Das Haus hat eine Fläche von 126,34 m² und erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, mit Zugang zur überdachten Terrasse und zum Garten, ein Hauswirtschaftsraum sowie eine Toilette. Im ersten Stock gibt es zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, wobei eines auch über ein Ankleidezimmer verfügt. Ebenfalls in dieser Etage befindet sich ein Abstellraum. Das Dachgeschoss ist für das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer, Ankleidezimmer und einem Balkon auf der einen Seite sowie einer geräumigen Terrasse auf der anderen Seite reserviert.

Das Haus wurde aus hochwertigen Materialien gebaut und ist mit Fußbodenheizung, Klimaanlage und Solarpanelen für eine bessere Energieeffizienz ausgestattet. Die Wände bestehen aus 25 cm dicken Blockziegeln mit 12 cm Wärmedämmung, und die PVC-Fenster besitzen Dreifach-Isolierverglasung, Rollläden und Insektenschutzgitter. Vor dem Haus gibt es zwei Stellplätze.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Der Bauabschluss ist für Juni 2026 geplant, und das Haus wird im "Schlüsselfertig"-Zustand ohne Möbel verkauft.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns bitte jederzeit.