



Code :	00118
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	176.5 m ²
Grundstücksfläche :	1765 m ²
Entfernung vom Meer :	22000 m
Ausrichtung :	Süd-West
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **320.000 €**

In einer ruhigen Siedlung, 22 km von der Stadt Poreč und dem Meer entfernt, befindet sich dieses neuere Haus mit einem großzügigen Grundstück. Das Haus steht auf einem Grundstück von 1765 m², und die gesamte Fläche des Objekts beträgt 176,5 m², verteilt auf drei Etagen. Für das Haus liegt bereits eine Benutzungsbewilligung vor.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Eingangsflur, der in das geräumige Wohnzimmer, die Küche und das Esszimmer führt, sowie ein separates WC. Von der Küche gelangt man auf die überdachte Terrasse mit Sommerküche, ideal für Familienfeiern und Entspannung. Die interne Treppe führt in das erste Obergeschoss, wo sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse mit herrlichem Blick auf die umliegende Landschaft befinden. Das Untergeschoss umfasst zusätzliche 40 m², einschließlich einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer, was die Möglichkeit eines separaten Wohnraums bietet.

Im Untergeschoss muss eine Küche installiert, die Wände und das



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Badezimmer fertiggestellt werden, während die Außenwand mit bereits vorhandenem Material verkleidet werden muss. Im Erdgeschoss muss die Treppenverkleidung fertiggestellt und ein Handlauf angebracht werden, während die Treppen lackiert werden müssen. Im oberen Stockwerk müssen die Ränder der Platten, die von der Treppe aus sichtbar sind, fertiggestellt und das Balkongeländer mit bereits beschafften Edelstahlplatten vervollständigt werden.

Die große Fläche des Grundstücks bietet verschiedene Möglichkeiten, einschließlich des Baus zusätzlicher Gebäude, Freizeitaktivitäten oder der Installation eines Pools. Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und besitzt ein Energiezertifikat der Klasse A.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar, sei es für touristische Zwecke oder für ein komfortables Familienleben in einer wunderschönen natürlichen Umgebung in der Nähe von Poreč.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.