CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Code :	00011
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	100 m2
Grundstücksfläche :	330 m2
Entfernung vom Zentrum :	10000 m
Entfernung vom Meer :	10000 m
Ausrichtung :	Süd-West
Anzahl der Stockwerke :	2
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Baujahr :	1968
Zustand :	Zur Renovierung
Eigentumsurkunde :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja

Preis	120.000 €

Zum Verkauf steht ein authentisches istrisches Haus, das eine vollständige Renovierung benötigt. Es befindet sich an einem ruhigen Ort am Rande eines kleinen Dorfes, nur 10 km von Poreč und dem Meer entfernt. Umgeben von unberührter Natur bietet diese Immobilie Privatsphäre und Ruhe, ideal für Erholung und Entspannung.

Das Haus erstreckt sich über ein Grundstück von 330 m², die gesamte Wohnfläche beträgt etwa 100 m² und verteilt sich auf Erdgeschoss, Obergeschoss und ein zusätzliches kleines Gebäude. Es besteht auch die Möglichkeit zur Erweiterung auf den eingestürzten Raum, der sich hinter dem Haus befindet. Die Immobilie liegt an einer asphaltierten Straße und ist an das Stromnetz angeschlossen, während die Wasserleitung auf dem benachbarten Grundstück verläuft.

Alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Schulen, Kindergärten und andere Dienstleistungen, die für das tägliche Leben notwendig sind, befinden sich in der Nähe.

Diese Immobilie stellt eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit dar. Mit einer angemessenen Renovierung kann sie zu einem perfekten Ferienhaus mit Pool oder einem gemütlichen Familienheim werden.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.