



Code :	00107
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	200 m ²
Grundstücksfläche :	906 m ²
Entfernung vom Zentrum :	17000 m
Entfernung vom Meer :	17000 m
Ausrichtung :	Süd
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der WCs :	1
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2024
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja

Preis 699.000 €

In einer ruhigen Lage, am Rande eines Baugebiets und nur 17 km von Poreč und dem Meer entfernt, befindet sich ein einzigartig gestaltetes Haus mit Pool.

Das Haus erstreckt sich über 200 Quadratmeter und wurde auf einem Grundstück von 906 Quadratmetern errichtet. Der Raum strahlt Wärme und Natur aus, dank Details wie lebendem Moos, Birkenstämmen und Grüntönen, die jede Ecke lebendig und beruhigend gestalten.

Der offene Grundriss und die Ausrichtung nach Süden sorgen für reichlich natürliches Licht den ganzen Tag über, sowohl im Haus als auch im Außenbereich.

Das Haus erstreckt sich über ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss. Im Untergeschoss befinden sich ein Fitnessraum, ein Spielraum, ein Wellnessraum, ein WC mit Dusche, ein Technikraum für den Pool und ein Lagerkeller. Das Erdgeschoss bietet eine geräumige Eingangshalle, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer, von denen eines über ein



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

eigenes Badezimmer verfügt. Das Open-Space-Konzept des Wohnzimmers, des Esszimmers und der Küche bietet einen offenen Blick auf den Pool und den Zugang zu einer Außenterrasse mit Pergola, Liegebereich und einem Pool von 9 m x 3,85 m.

Im Obergeschoss befinden sich ein Arbeitszimmer oder eine Bibliothek, ein Badezimmer, ein Technikraum und ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und Balkon, von dem aus man einen wunderschönen Blick auf das Meer und die umliegende Natur hat.

Hochwertige ALU-Fenster mit Dreifachverglasung, elektrische Rollläden und Vinylparkett mit 35 Jahren Garantie sorgen für Langlebigkeit und Komfort, während das gesamte Haus mit 16 cm Styropor isoliert ist. Die Heizung und Kühlung werden von hochwertigen Fujitsu-Klimaanlagen gewährleistet.

Das Haus wird derzeit als Ferienvermietung genutzt, ist jedoch auch die perfekte Wahl für ganzjähriges Wohnen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.