



Code :	00106
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	198 m ²
Grundstücksfläche :	794 m ²
Entfernung vom Zentrum :	18000 m
Entfernung vom Meer :	18000 m
Ausrichtung :	Süd-West
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja
Baujahr :	2022
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja

Preis **775.000 €**

In der Umgebung von Poreč, nur 18 km vom Meer entfernt, wird diese charmante Villa in einer ruhigen Gegend eines kleineren Ortes, umgeben von Natur und Ferienhäusern, zum Verkauf angeboten.

Durch ihre Lage gewährleistet sie Privatsphäre und Entspannung, fernab vom städtischen Trubel. Hinter dem Haus befindet sich ein Wald, der zusätzlich mit Spielmöglichkeiten für Kinder und Freizeitangeboten gestaltet wird, wodurch dieser Ort ideal für Familien und Naturliebhaber ist.

Die Villa mit einer Fläche von 198 m² steht auf einem Grundstück von insgesamt 794 m², und der Außenbereich ist schön angelegt und beinhaltet einen 30 m² großen Pool, der perfekt ist, um die warmen Tage zu genießen. Das Innere der Villa bietet vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, sowie ein großzügiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich im „Open Space“-Stil, das Komfort und Eleganz ausstrahlt.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Alle Räume sind modern ausgestattet und mit hochwertigen Materialien eingerichtet. Die Heizung erfolgt über ein Fußbodenheizungssystem mit Wärmepumpen, während die Kühlung durch Klimaanlage sichergestellt wird.

Die Villa verfügt außerdem über zwei Parkplätze, was zusätzlichen Komfort für Gäste und Eigentümer bietet und sie zu einem idealen Ziel für Entspannung in der Natur macht.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.