



Code :	00100
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	149 m ²
Grundstücksfläche :	727 m ²
Entfernung vom Zentrum :	11000 m
Entfernung vom Meer :	11000 m
Ausrichtung :	Süd
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2023
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **620.000 €**

Dieses Haus befindet sich an einem ruhigen Standort, nur 11 Kilometer von Poreč entfernt, in der Nähe der Natur. Mit einem Grundstück von 727 m² bietet das Haus Komfort und Privatsphäre, ideal für eine Familie oder als Wochenendhaus.

Mit einer Gesamtfläche von 149 m², verteilt auf zwei Etagen, ist der Raum funktional und geräumig. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnbereich im offenen Konzept sowie ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, das perfekt für Gäste oder Familienmitglieder ist.

In der oberen Etage befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse. Von der Terrasse aus hat man einen Blick auf die umliegende Natur, was einen ruhigen Raum zum Entspannen schafft.

Der Außenbereich wird durch einen Pool mit mediterranen Pflanzen und eine Sonnenterrasse ergänzt. Die überdachte



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Terrasse kann für den Bau einer Sommerküche und eines Kamins genutzt werden, wodurch sie der perfekte Ort für Familienzusammenkünfte und gesellige Treffen wird.

Zusätzlich sind im Preis des Hauses die geplanten Arbeiten zum Bau einer Mauer rund um das gesamte Grundstück enthalten, was zusätzliche Privatsphäre und Sicherheit bietet. Auch der Parkplatz wird mit Pflastersteinen versehen, wodurch der Bereich eine ordentliche und ästhetische Optik erhält.

Das Haus ist mit Inverter-Klimaanlagen für Heizung und Kühlung ausgestattet, und die Videoüberwachung sorgt für zusätzliche Sicherheit.

Dieses Haus bietet ein komfortables Leben in einer ruhigen Umgebung, mit der Nähe zu allen Annehmlichkeiten, die Poreč zu bieten hat. Es ist ideal für diejenigen, die eine ruhige Umgebung in der Nähe der Stadt suchen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, kontaktieren Sie uns bitte.