



Code :	00010
Standort :	Umag
Gebäudeoberfläche :	140 m2
Grundstücksfläche :	300 m2
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Ausrichtung :	West
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Abstellraum :	Ja
Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Loggia :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **650.000 €**

Wir verkaufen zwei Doppelhäuser, die sich an einem äußerst ruhigen Standort am Rande eines Wohngebiets befinden, nur 2 km vom Meer entfernt, in der Umgebung von Umag.

Die Häuser wurden auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 600 Quadratmetern erbaut, wobei jedes Haus seine eigene Grundstückshälfte hat. Diese ruhige Lage bietet die ideale Balance zwischen Privatsphäre und Nähe zur Küste.

Die Häuser bestehen aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, die sich im Erdgeschoss befinden und Zugang zur Außenanlage bieten. Der Außenbereich umfasst einen Pool und eine Sonnenterrasse, die perfekt zum Entspannen und Genießen an warmen Sommertagen geeignet sind. Im Erdgeschoss befindet sich auch eine Toilette und ein Abstellraum, was den Raum funktional und praktisch macht.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer. Zwei Zimmer



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

haben Zugang zu einer schönen Terrasse mit offenem Blick auf das Meer, während das Hauptschlafzimmer über ein eigenes privates Badezimmer verfügt. Die beiden anderen Zimmer teilen sich ein gemeinsames Badezimmer. Eine zusätzliche Schönheit des Hauses bietet die Dachterrasse im zweiten Stock, die einen herrlichen Blick auf das Meer bietet.

Die Häuser werden komplett möbliert verkauft, und die Fertigstellung der Arbeiten wird für das Frühjahr 2025 erwartet. Sie werden mit Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet, während die optionale Installation einer Wärmepumpe für die Fußbodenheizung, deren Installationen bereits im Preis enthalten sind, zur Verfügung steht.

Diese Häuser bieten die perfekte Umgebung für ein luxuriöses und komfortables Leben am Meer, mit modernen Annehmlichkeiten und einem wunderschönen Ausblick.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.