



Kód :	00097
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	120 m ²
Plocha pozemku :	773 m ²
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	2000 m
Orientace :	Jih-západ
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	2
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2023
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **795.000 €**

Tato moderní vila se rozkládá na 120 m² obytné plochy a nachází se na pozemku o rozloze 773 m², což představuje vynikající příležitost pro klidný život nebo dovolenou v blízkosti všech potřebných služeb.

Lokalita vily je výjimečná - vzdálená pouze 2 km od centra Poreče, moře a prvních pláží, čímž kombinuje blízkost městských služeb a klid přírodního prostředí.

Prizemí domu tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj a kuchyň s jídelnou otevřeného konceptu. Na stejné úrovni se nachází také velká koupelna a pohodlná ložnice.

V patře se nacházejí dvě prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou. Jedna z ložnic má výstup na balkon, který nabízí relaxační výhled na okolní krajinu. Všechny místnosti jsou



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

vybaveny televizory a elektrické rolety s ochrannými sítěmi usnadňují používání a zajišťují další komfort.

Podlahové elektrické topení a klimatizace jsou nainstalovány ve všech místnostech, což zaručuje příjemnou teplotu po celý rok.

Zahrada je navržena pro užívání na čerstvém vzduchu. Moderní bazén s elektrolytickým systémem, zastřešená terasa a gril poskytují ideální prostor pro setkávání a relaxaci. Prostorný dvůr také zahrnuje velký parkovací prostor pro více vozidel.

Vila se nachází v klidné lokalitě, v těsné blízkosti obchodů, restaurací a všech potřebných zařízení, což poskytuje dokonalé podmínky pro rodinný život nebo dovolenou na překrásném istrijském pobřeží.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.