



Kód :	00092
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	156 m ²
Plocha pozemku :	960 m ²
Vzdálenost od centra :	6000 m
Vzdálenost od moře :	20000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	3
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	2026
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 490.000 €

V mírném selu v okolí Poreče, jen 20 minut jízdy od města a 10 minut od istrijského Ipsilonu, se staví moderní vila s bazénem. Tato nemovitost ve výstavbě nabídne dokonalou kombinaci soukromí, pohodlí a spojení s přírodou.

Vila bude umístěna na pozemku o rozloze 960 m², zatímco samotný dům bude mít celkovou obytnou plochu 156 m². Na zahradě se bude nacházet bazén o velikosti 42 m², ideální pro užívání si teplých letních dnů.

V přízemí se bude nacházet kuchyň a prostorný obývací pokoj v konceptu Open Space, ze kterého bude umožněn výstup na terasu s bazénem a sluneční terasou. Na stejné úrovni je plánována jedna velká ložnice a koupelna, což zajistí praktičnost a komfort na jedné úrovni.

Vnitřní schodiště povede do patra, kde budou umístěny dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou, přičemž jedna bude mít výstup na soukromou terasu.

S orientací na jih bude dům mít hodně světla a výhled na přírodu



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

zajistí klid a dokonalé místo k odpočinku nebo životu.

Dům se prodává na principu "klíč v ruce" a budoucí majitel bude mít možnost vybrat si finální materiály, jako jsou keramika, barva fasády a další detaily podle svých vlastních přání.

Předpokládaný termín dokončení výstavby je jaro/léto 2026.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.