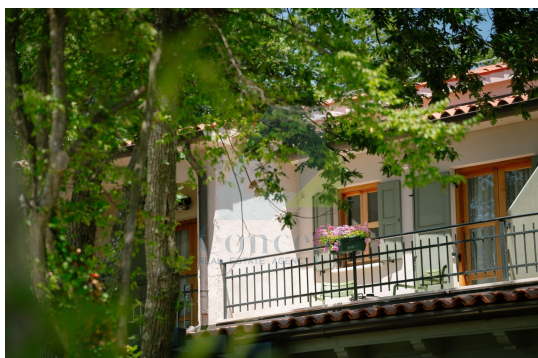




Kód :	00090
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	550 m ²
Plocha pozemku :	8750 m ²
Vzdálenost od centra :	5000 m
Vzdálenost od moře :	5000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	2
Počet ložnic :	14
Počet místností :	18
Počet koupelen :	15
Skladovací místnost :	Ano
Parkoviště :	Ano
Bazén :	Ano
Klimatizace :	Ano
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena	5.700.000 €
-------------	--------------------

Na prodej je nově zrekonstruovaný butikový hotel umístěný na klidné lokalitě, pouhých 5 km od Poreče a upravených pláží. Obklopen přírodní krajinou bez bezprostředních sousedů, poskytuje soukromí a uvolněnou atmosféru, ideální pro investice do turismu.

Hotel disponuje 12 moderně zařízenými pokoji – 6 dvoulůžkovými a 6 třílůžkovými. Všechny pokoje mají vlastní balkon nebo terasu s výhledem na okolní zeleň a kopce. Osm pokojů umožňuje propojení do rodinných apartmánů, zatímco dva pokoje v přízemí jsou přizpůsobeny osobám se zdravotním postižením. Kromě pokojů pro hosty hotel nabízí také dvě samostatné ubytovací jednotky pro personál, každou s vlastní koupelnou a zvláštním vchodem.

Hostům je k dispozici prostorná restaurace s kapacitou 60 míst k sezení, s dalšími stoly na venkovní terase. V rámci restaurace se nachází bar s vinným koutkem, istrijské ohniště pro přípravu tradičních jídel a vinný sklípek pro uchovávání domácích produktů. Restaurace je vybavena profesionální kuchyní renovovanou v roce 2023, s moderním zařízením pro rychlejší a jednodušší přípravu jídla.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Hotel dále nabízí venkovní bazén s prostorem pro slunění a relaxaci, který je v současné době ve výstavbě a bude dokončen do léta 2025. Na pozemku se nacházejí dvě profesionálně upravené tenisové kurty s osvětlením, zavlažováním a příslušnými šatnami, stejně jako studna pro přírodní vodu, která slouží k údržbě okolí.

K hotelu se prodávají také dvě další pozemky – stavební pozemek o rozloze 3.080 m² s možností výstavby dalších zařízení a zemědělský pozemek o rozloze 4.170 m² s potenciálem k změně účelu.

Topení a chlazení je zajištěno systémem klimatizace, zatímco na střeše jsou připraveny podmínky pro instalaci solární elektrárny. Hotel zahrnuje také skladovací prostory a další prostory pro uskladnění vybavení.

Pro více informací nebo dohodnutí prohlídky nás neváhejte kontaktovat.