



Kód :	00088
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	170 m ²
Plocha pozemku :	750 m ²
Vzdálenost od centra :	3000 m
Vzdálenost od moře :	5000 m
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	3
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Rok výstavby :	2009
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **675.000 €**

Na prodej je vila v okolí Poreče, vzdálená pouhých 5 km od moře. Dům se rozprostírá na 170 m² a je rozdělen do dvou podlaží: přízemí a prvního patra.

Přízemí nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací prostor, open space, jídelnu a kuchyň, obývací pokoj s krbem a výstupem na krytou terasu, zahradu a bazén. Přízemí také poskytuje dvě ložnice a dvě koupelny.

V prvním patře se nachází další ložnice s vlastní koupelnou a balkonem s výhledem na moře.

Interiér vily je zařízen s velkou pozorností k detailům. O chlazení a vytápění se starají invertorové klimatizace s celkem 5 vnitřními jednotkami. V koupelnách jsou instalovány elektrické radiátory a v obývacím pokoji se nachází také pohodlný krb. Vila je vybavena PVC dvouvrstvými skleněnými stěnami a okny, které zajišťují vynikající izolaci a dostatek přirozeného světla.

Vila se nachází na okraji stavební plochy a za ní se rozkládá prostorný zemědělský pozemek, což vám nabízí jedinečný klid.

Kromě krásné vily je v nabídce také velký bazén o rozloze 48 m² s



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

masážní zónou, venkovní sklad, venkovní krb, elektrické uzavírání brány, alarmový systém a systém na zavlažování trávy.

Pokud hledáte luxusní a pohodlné místo k odpočinku v krásném prostředí, tato vila je pro vás dokonalou volbou!

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.