CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Kód :	00085
Lokalita :	Poreč
Plocha pozemku :	961 m2
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	2000 m
Orientace :	Jih-východ
Vlastnický list :	Ano

Cena	299.115 €

Na prodej je pozemek na předměstí města Poreč, umístěný na velmi klidné a žádané lokalitě. Je vzdálen pouze 2 kilometry od moře a centra města, což budoucím majitelům umožňuje rychlý přístup na pláže, do obchodů, škol a dalších zařízení.

Pozemek má rozlohu 961 m² a pravidelný tvar, což usnadňuje plánování a organizaci budoucí výstavby. Z obou stran je již ohraničen sousedními zdmi, čímž je částečně definována hranice pozemku a zajištěno dodatečné soukromí.

Podle územního plánu je na pozemku možná výstavba samostatného rodinného domu nebo dvojdomku, s koeficientem zastavěnosti 30%. Lokalita a charakteristiky pozemku umožňují kvalitní a funkční územní uspořádání.

Veškerá potřebná infrastruktura – voda, elektřina a kanalizace – se nachází na asfaltové přístupové cestě hned vedle pozemku.

Pozemek má jihovýchodní orientaci, což zajišťuje dobrou přirozenou osvětlenost po celý den. Je ideální pro ty, kteří hledají klidné prostředí, ale také blízkost všech výhod, které Poreč nabízí.

Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku pozemku.