



Kód :	00079
Lokalita :	Poreč
Plocha pozemku :	918 m ²
Vzdálenost od centra :	1500 m
Vzdálenost od moře :	15000 m
Výhled na moře :	Ano
Vlastnický list :	Ano

Cena **167.000 €**



Na prodej je pozemek o rozloze 918 m², situovaný na klidném místě, pouhých 15 km od Poreče a moře. Pozemek je určen pro bydlení a infrastruktura, včetně vody, elektřiny a kanalizace, se nachází v těsné blízkosti, což usnadňuje výstavbu. Na pozemku se také nachází objekt o rozloze přibližně 40 m², avšak ten nemá povolení k užívání.

Orientovaný na jihozápad, pozemek nabízí otevřený výhled na malebné vinice, a z prvního patra budoucího domu bude možné vychutnávat si i výhled na moře. Dále je možné zakoupit sousední pozemek o rozloze 750 m², což otevírá řadu možností pro rozšíření nebo větší projektování.

Tato nemovitost je ideální pro výstavbu rodinného domu nebo pronájmu, poskytující dokonalou kombinaci soukromí, přírody a blízkosti potřebných služeb.

Pozemek se nachází v menší vesnici, vzdálené pouhých 1,5 km od centra osady. V osadě jsou dostupné všechny základní služby jako obchod, pošta, škola, školka, restaurace a další služby, což činí tuto lokalitu velmi praktickou pro každodenní život.

Pro veškeré další informace a dohodu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

