



Kód :	00073
Lokalita :	Poreč
Plocha pozemku :	1158 m ²
Vzdálenost od centra :	200 m
Vzdálenost od moře :	12000 m
Orientace :	Jih-západ
Výhled na moře :	Ano
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano

Cena **290.000 €**

Prodáváme stavební pozemek o rozloze 1158 m² na výjimečné lokalitě s krásným výhledem na moře. Pozemek se nachází na mírně vyvýšeném místě v klidné zástavbě, ideální pro výstavbu objektu k turistickému pronájmu. Okolí nabízí všechny potřebné služby, jako jsou obchody, restaurace, školy, školky a pošta, což tuto lokalitu činí atraktivní jak pro turisty, tak pro rodinný život.

Stavební povolení již bylo vyřízeno na výstavbu moderní vily s bazénem o rozloze 300 m², což umožňuje rychlý začátek výstavby. Všechny komunální poplatky byly předem uhrazeny a infrastruktura (voda, elektřina, kanalizace) se nachází pouze 30 metrů od pozemku.

Tento pozemek představuje vynikající příležitost k investici do cestovního ruchu s potenciálem pro výstavbu luxusní vily, která by mohla generovat vysoké příjmy prostřednictvím turistického pronájmu.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.