



Kód :	00066
Lokalita :	Poreč
Plocha pozemku :	48294 m ²
Vzdálenost od centra :	12000 m
Vzdálenost od moře :	12000 m
Orientace :	Jih-západ
Vlastnický list :	Ano

Cena **750.000 €**

Na prodej je prostorný pozemek o celkové rozloze 48.294 m², situovaný na klidném místě, 13 km od Poreče a moře. Pozemek zahrnuje různé plochy, včetně velké lesní oblasti, orné půdy a urbanizované části, což nabízí řadu možností pro další úpravy.

Část pozemku o rozloze 538 m² se nachází v rámci územního plánu. Na této části stojí starý, zchátralý tradiční istrijský dům, který je v současnosti evidován jako hospodářská budova s půdorysnou plochou 57 m². Dům nabízí možnost adaptace a přestavby, díky čemuž by mohl vzniknout atraktivní objekt, jako je vila, s výhledem na okolní lesy a orné pozemky. Dům je spojen se sousední budovou, ale při rozšíření lze uspořádat soukromí od sousedů.

Infrastruktura, včetně přípojek na elektřinu a vodu, se nachází v těsné blízkosti domu, což výrazně usnadňuje další obnovu nebo výstavbu.

Větší část pozemku je pokryta lesem, což vytváří přírodní prostředí s klidem a soukromím. Vzhledem k velikosti a charakteristikám pozemku je možné část přepracovat na turistické účely, v souladu s potřebami budoucích majitelů.

Pro další informace nebo domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.