



Kód :	00655
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	111.9 m ²
Plocha pozemku :	450 m ²
Vzdálenost od centra :	1000 m
Vzdálenost od moře :	10000 m
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	2
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2026
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 440.000 €

Tento moderní, nově postavený dvojdům se nachází v klidné a zelené rezidenční oblasti nedaleko Poreče. Nemovitost stojí na pozemku o rozloze 450 m² a nabízí 111,90 m² obytné plochy, kompletně situované v jednom podlaží.

Dům nabízí tři ložnice, dvě koupelny a prostorný otevřený obývací prostor s kuchyní a jídelnou. Velké prosklené plochy zajišťují dostatek přirozeného světla a vytvářejí přímé propojení interiéru s krytou terasou a zahradou.

Hlavní ložnice má vlastní koupelnu, zatímco druhá koupelna se nachází u vstupní chodby. Dům se prodává nezařízený, takže budoucí majitelé si mohou interiér vybavit podle vlastního vkusu.

Hlavní předností nemovitosti je soukromý bazén se zahradou a prostornou terasou, ideální pro odpočinek a trávení času venku. Kombinace moderní architektury, přírodního kamene a středomořských prvků dodává domu osobitý istrijský charakter.

Pro pohodlné celoroční bydlení je plánováno podlahové vytápění s tepelným čerpadlem, klimatizace a ventilační systém. Součástí



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

nemovitosti jsou také dvě parkovací místa.

Centrum Poreče je vzdáleno přibližně 1 km a moře asi 10 km. V blízkosti se nachází obchody, restaurace a veškerá základní občanská vybavenost.

Poznámka: Nemovitost je v současné době ve výstavbě.
Fotografie dokončených nebo srovnatelných nemovitostí slouží pouze jako ilustrační a představují plánovaný vzhled a standard dokončení.