



Kód :	00651
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	60 m ²
Plocha pozemku :	94 m ²
Vzdálenost od centra :	30 m
Počet pater :	1
Počet ložnic :	2
Počet koupelen :	1
Skladovací místnost :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	1981
Rok rekonstrukce :	2017
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **295.000 €**

Nádherný středomořský rodinný dům pouhých 200 m od moře – Červar Porat, Poreč

V atraktivní lokalitě Červar Porat, v docházkové vzdálenosti od veškeré potřebné občanské vybavenosti a pláží, se nachází tento rodinný dům, který představuje skvělou příležitost pro rekreaci, celoroční bydlení nebo jako investice k turistickému pronájmu.

Dům se nachází na pozemku o velikosti 94 m², obytná plocha činí 64 m² a k dispozici je také 30 m² volného dvora.

Funkční dispozice místností zajišťuje příjemný a praktický obytný prostor.

U vstupu do nemovitosti se nachází upravený dvůr, na kterém je vedlejší místnost sloužící jako sklad a prádelna.

Po vstupu do domu se ocitnete v otevřeném obytném prostoru, kde jsou harmonicky propojeny kuchyně, jídelna a obývací pokoj. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou, částečně zastřešenou terasu, ideální k odpočinku a příjemnému posezení. K dispozici je také krb.

Dům má dvě ložnice a jednu koupelnu. Větší ložnice, která má přístup do dvora, disponuje také galerií, která poskytuje další



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

prostor a lze ji využít různými způsoby – jako další ložnici, pracovní kout nebo podle potřeb budoucích majitelů.

Nemovitost je udržovaná, pravidelně renovovaná a přibližně před deseti lety prošla kompletní rekonstrukcí, což budoucím majitelům umožňuje rychlé nastěhování.

Nemovitost se prodává kompletně zařízená a vybavená. Vytápění a chlazení je řešeno klimatizací, která zajišťuje příjemné bydlení po celý rok.

Takové přízemní domy jsou v této lokalitě na trhu k dispozici jen velmi zřídka.

Blízkost moře, klidné okolí a funkční dispozice činí tuto nemovitost mimořádně atraktivní.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost – nemovitost, která spojuje skvělou lokalitu, pohodlí a středomořský životní styl.