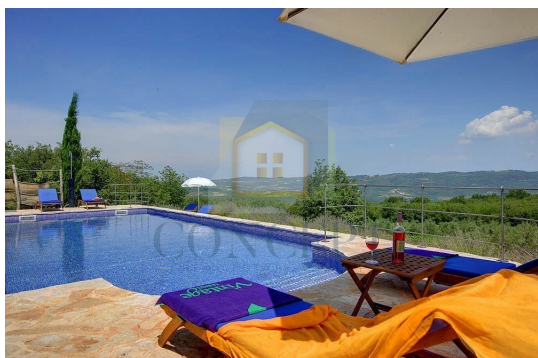




Kód :	00650
Lokalita :	Vižinada
Plocha objektu :	210 m ²
Plocha pozemku :	1276 m ²
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	15000 m
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet koupelen :	3
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2007
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **1.100.000 €**

V okolí Vižinady se nachází nádherná samostatně stojící istrijská kamenná vila, situovaná na okraji zastavitelného území a obklopená klidem a zelení, s výhledem směrem na Grožnjan, Završje a Opatalj. Vila byla postavena v roce 2007 a je kompletně vybavena a zařízena. Charakterizují ji kamenné zdi, terakotové podlahy a dřevěné stropní trámy.

Vila má celkovou plochu 210 m² rozloženou v přízemí a prvním patře a nachází se na pozemku o rozloze 1 276 m². V upravené zahradě je bazén o ploše 50 m² a parkovací stání pro dvě auta. V přízemí se nachází obývací pokoj, jídelna, kuchyně, vstupní hala, šatna a technická místnost. V prvním patře jsou tři ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu.

Vila je klimatizovaná a vybavená centrálním podlahovým plynovým vytápěním v přízemí a radiátory v prvním patře. Prostorné terasy, vestavěný gril, zahradní sprcha, stolní tenis, levandulová zahrada a malý olivový háj poskytují ideální podmínky pro odpočinek a vychutnání istrijského životního stylu.

Centrum Vižinady je vzdáleno pouhé 2 km, zatímco Poreč s plážemi, obchody a turistickými atrakcemi je vzdálen 15 km.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Okolí je známé množstvím cyklostezek, vinařství a tradičních istrijských konob.