



|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| <b>Kód :</b>                  | 00629               |
| <b>Lokalita :</b>             | Labin               |
| <b>Plocha pozemku :</b>       | 9000 m <sup>2</sup> |
| <b>Vzdálenost od centra :</b> | 4000 m              |
| <b>Vzdálenost od moře :</b>   | 3000 m              |
| <b>Vlastnický list :</b>      | Ano                 |

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| <b>Cena</b> | <b>1.690.000 €</b> |
|-------------|--------------------|

Na prodej je pozemek o rozloze 9 000 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné lokalitě nedaleko Labinu a Plominu, obklopený přírodou, horami a upraveným údolím s okolními poli.

Větší část pozemku je stavební, zatímco menší část je vedena jako zemědělská, což nabízí možnost vybudování soukromého istrijského statku, velkého rodinného domu nebo menšího turistického komplexu s více objekty.

Veškerá potřebná infrastruktura se nachází bezprostředně u pozemku. V okolí je pouze několik krásně upravených rekreačních domů, což zajišťuje dostatek soukromí a klidné prostředí.

Pozemek nabízí nádherný výhled na okolní přírodu a hory a zároveň má výbornou polohu s dobrou dostupností. Labin je vzdálen 9 km, moře 4 km, zatímco obchod, restaurace a další občanská vybavenost jsou vzdáleny pouhý 1 km.