



|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| <b>Kód :</b>                  | 00622               |
| <b>Lokalita :</b>             | Poreč               |
| <b>Plocha pozemku :</b>       | 1542 m <sup>2</sup> |
| <b>Vzdálenost od centra :</b> | 14000 m             |
| <b>Vzdálenost od moře :</b>   | 14000 m             |
| <b>Orientace :</b>            | Západ               |
| <b>Vlastnický list :</b>      | Ano                 |
| <b>Stavební povolení :</b>    | Ano                 |
| <b>Vodní infrastruktura :</b> | Ano                 |

|             |                  |
|-------------|------------------|
| <b>Cena</b> | <b>320.000 €</b> |
|-------------|------------------|

a prodej je atraktivní stavební pozemek o rozloze 1 542 m<sup>2</sup> s ničím nerušeným panoramatickým výhledem na moře, který se nachází pouhých 14 km od Poreče.

Majitel již získal stavební povolení na výstavbu pěti řadových domů se společným bazénem a připravil také místo pro pět vodoměrů. Voda je již na pozemku, přípojka kanalizace se nachází přibližně 50 metrů od pozemku a elektřina je dostupná v jeho blízkosti. Komunální poplatky jsou již uhrazeny.

Pozemek se nachází ve velmi atraktivní lokalitě, má vhodný tvar a nabízí jedinečný panoramatický výhled na moře, který je na trhu jen zřídka k dispozici.

Jedná se o zajímavou příležitost pro investory, kteří hledají stavební pozemek s již vydaným stavebním povolením pro výstavbu několika domů v atraktivní lokalitě v okolí Poreče.