



Kód :	00621
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	120 m ²
Vzdálenost od centra :	7000 m
Počet pater :	3
Počet místností :	6
Počet parkovacích míst :	2
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 275.000 €

Pouhých 7 km od Poreče, v klidném prostředí a v blízkosti veškeré potřebné občanské vybavenosti, se nachází tento dům v řadové zástavbě se dvěma samostatnými byty a upraveným dvorem s parkovacími místy pro dvě vozidla.

Přízemí a první patro jsou propojeny vnitřním schodištěm a společně tvoří prostorný dvoupodlažní byt. Spodní podlaží se skládá z kuchyně s jídelnou, prostorného obývacího pokoje, koupelny, samostatného WC a komory. V horním podlaží se nacházejí dvě prostorné ložnice, z nichž jedna má vstup na terasu. Ve větší ložnici je možné vybudovat další koupelnu.

Obývací prostor je vytápěn kamny na pelety, zatímco v ložnicích zajišťují vytápění a chlazení klimatizační jednotky.

Druhý byt, ke kterému vede venkovní schodiště, se nachází v patře a skládá se ze vstupní verandy, kuchyně, obývacího pokoje s jídelnou, větší a menší ložnice a koupelny.

Nemovitost je ideální pro rodinné bydlení s možností dodatečného příjmu z pronájmu, ale také jako zajímavá investice pro turistické pronajímání. Dva samostatné byty umožňují současně využívat část nemovitosti pro vlastní potřebu a druhou část pronajímat, což představuje další významnou výhodu této nemovitosti.