



Kód :	00619
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	42.8 m ²
Vzdálenost od moře :	200 m
Patro :	3
Počet ložnic :	1
Počet koupelen :	1
Klimatizace :	Ano
Rok rekonstrukce :	2021
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Podlažní elaborát :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **230.000 €**

V samotném srdci Poreče, na jedné z nejvyhledávanějších a nejcennějších lokalit ve městě, se nachází tento kompletně zrekonstruovaný a moderně zařízený byt o velikosti 42,80 m², situovaný ve 3. patře.

Byt má výbornou dispozici a skládá se ze vstupní chodby, prostorné ložnice, koupelny s vestavěnými skříněmi poskytujícími další úložný prostor a příjemného otevřeného prostoru, který spojuje kuchyň, jídelnu a obývací pokoj.

Nemovitost byla kompletně zrekonstruována, kvalitně zařízena, plně vybavena a prodává se včetně veškerého nábytku a spotřebičů. Vytápění a chlazení zajišťuje klimatizace, která poskytuje příjemné klima po celý rok.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti jakýchkoli dalších investic nebo rekonstrukce.

Velkou výhodou této nemovitosti je, že je úspěšně pronajímána po celý rok a generuje velmi dobrý příjem z pronájmu. Budoucí majitel může v pronájmu okamžitě pokračovat, nebo byt využívat k vlastnímu bydlení, bez jakýchkoli dalších nákladů.

Kompletně zrekonstruované a moderně zařízené byty v samotném centru Poreče, které nevyžadují žádné další investice, jsou na trhu mimořádně vzácné.

Moře, upravené pláže, promenáda, restaurace, kavárny, obchody,



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

městská tržnice a veškerá občanská vybavenost potřebná pro kvalitní a pohodlný život jsou v pohodlné pěší vzdálenosti. Auto zde proto není potřeba.