



Kód :	00618
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	43.53 m ²
Vzdálenost od centra :	6000 m
Vzdálenost od moře :	2000 m
Patro :	1
Počet ložnic :	1
Počet místností :	2
Počet koupelen :	1
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2026
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Podlažní elaborát :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **235.000 €**

Na prodej je funkční a moderní 1,5pokojový byt o čisté ploše 47,48 m², který se nachází v prvním patře kvalitní bytové budovy v lokalitě Bašarinka, pouhých 5 minut od centra Poreče a 2 minuty od krásných pláží.

Byt je v současné době v závěrečné fázi výstavby a představuje vynikající příležitost pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v klidném prostředí v bezprostřední blízkosti přírody.

Byt nabízí praktickou dispozici a skládá se z jedné ložnice, koupelny, kuchyně a obývacího pokoje s přístupem na prostornou terasu. Západní orientace zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den a dále umocňuje pocit vzdušnosti a příjemné atmosféry.

Byt je vybaven multi-split systémem Mitsubishi Electric, podlahovým vytápěním a stropní kanálovou klimatizací pro vytápění a chlazení. Celá budova je vybavena hliníkovými okny a dveřmi značky Cortizo a elektrickými hliníkovými žaluziemi renomovaného výrobce Roltek.

Byt se prodává kompletně zařízený nábytkem na míru a

**CONCEPT REAL ESTATE****Lošinjaska 7, 52440 Poreč****e-mail: info@concept-porec.com****web: concept-porec.com****info: +385 99 408 1238**

připravený k okamžitému nastěhování. Kuchyně bude vybavena spotřebiči značky Siemens, ložnice postelemi Jette Joop a obývací pokoj sedací soupravou Hukla. Koupelnový nábytek a sanitární vybavení budou od renomovaných značek Laufen, Hansgrohe a Neoro.

K bytu dále náleží venkovní úložný prostor v podobě kvalitního zahradního domku Hörmann a jedno vlastní parkovací místo.

Lokalita je ideální pro všechny, kteří chtějí využívat výhody klidného bydlení v blízkosti přírody a zároveň mít město a jeho veškerou občanskou vybavenost na dosah. Velmi slunná poloha navíc zvyšuje atraktivitu tohoto bytu.

Tento byt představuje vynikající volbu pro všechny, kteří hledají kvalitní a moderní bydlení nebo atraktivní investici v jedné z nejžádanějších částí Poreče.