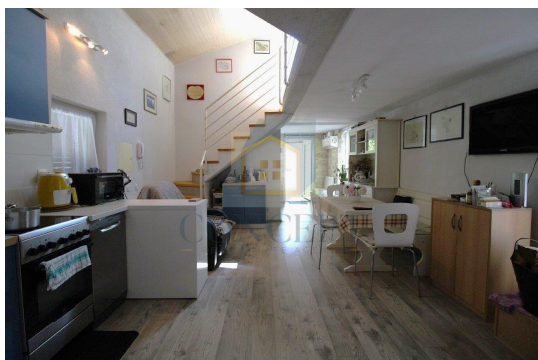




Kód :	00616
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	62 m ²
Plocha pozemku :	474 m ²
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	2000 m
Počet místností :	2
Počet koupelen :	2
Parkoviště :	Ano
Balkon :	Ano
Ústřední topení (elektrina) :	Ano
Krb :	Ano
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano

Cena **380.000 €**

V klidné lokalitě obklopené zelení, pouhé 2 km od Poreče a krásných pláží, se nachází tento okouzlující samostatně stojící dům, který na první pohled zaujme svou útulností a jedinečnou atmosférou.

Nemovitost se nachází na pozemku o velikosti 474 m² a nabízí dům o obytné ploše 62 m², pečlivě navržený s důrazem na maximální pohodlí a praktičnost.

Vstupní předsíň vede do příjemného obývacího pokoje a kuchyně s jídelnou, odkud je přímý vstup na krytou terasu a grilovací prostor – ideální místo pro odpočinek a příjemné chvíle s rodinou či přáteli. V přízemí se dále nachází chodba, koupelna a ložnice.

Výjimečné kouzlo dodává domu galerie, která v současnosti slouží jako další prostor na spaní, ale lze ji snadno přizpůsobit různým potřebám – například jako pracovnu, čtecí koutek nebo relaxační prostor. Z galerie je vstup na velkou slunnou terasu, která poskytuje další soukromí a příjemné místo k odpočinku na čerstvém vzduchu.

Vedle hlavního domu se nachází také samostatný studio apartmán s obytným prostorem, kuchyní a koupelnou. Apartmán je v současné době nezařízený, což novým majitelům umožňuje zařídit jej podle vlastních představ – ideální pro hosty nebo turistický pronájem.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Dům má také sklep s centrálním vytápěním. Další komfort zajišťují kamna a klimatizační jednotky, díky kterým je možné nemovitost využívat po celý rok.

Okolí domu nabízí mnoho možností pro úpravu podle vlastních představ. Několik teras umístěných v různých částech pozemku umožňuje vybrat si mezi slunnými a zastíněnými místy a vytvořit tak ideální prostředí pro odpočinek v kteroukoli denní dobu.

Tato jedinečná nemovitost spojuje klid, soukromí a blízkost veškeré občanské vybavenosti, a představuje tak ideální volbu pro rodinné bydlení, rekreační nemovitost nebo investici do turistického pronájmu.