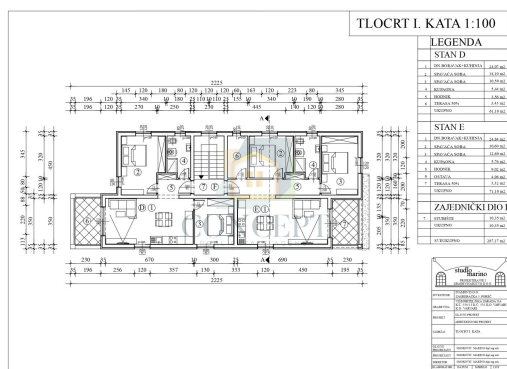
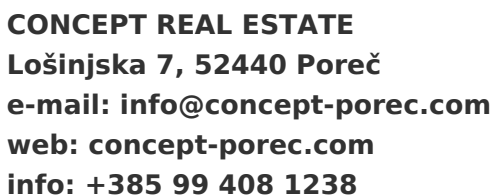




Kód :	00611
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	71.1 m2
Vzdálenost od moře :	3500 m
Patro :	1
Počet podlaží :	1
Počet pater :	1
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Terasa :	Ano
Lodžie :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2027
Energetická třída :	A+
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Podlažní elaborát :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena	270.000 €
------	-----------

Moderní byt nedaleko centra Poreče

V blízkosti centra města Poreč je na prodej byt o ploše 71,10 m² v nově budovaném rezidenčním komplexu tvořeném čtyřmi budovami. Byt se nachází v prvním patře moderního domu s pouhými pěti bytovými jednotkami.

Dispozice zahrnuje dvě ložnice, chodbu, koupelnu a prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Součástí bytu je také terasa a komora.

K bytu náleží dvě parkovací stání před budovou a další skladovací prostor v přízemí domu.

Vytápění a chlazení bude zajištěno klimatizačními jednotkami,



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

koupelna bude vybavena elektrickým podlahovým vytápěním.

Okna jsou z PVC s trojitým zasklením, elektrickými roletami a sítěmi proti hmyzu.

Kupující si může vybrat podlahové krytiny dle vlastních preferencí.

Nemovitost je prodávána v režimu DPH, a proto kupující neplatí daň z nabytí nemovitosti (3 % z kupní ceny).

Předpokládané dokončení výstavby: prosinec 2027.