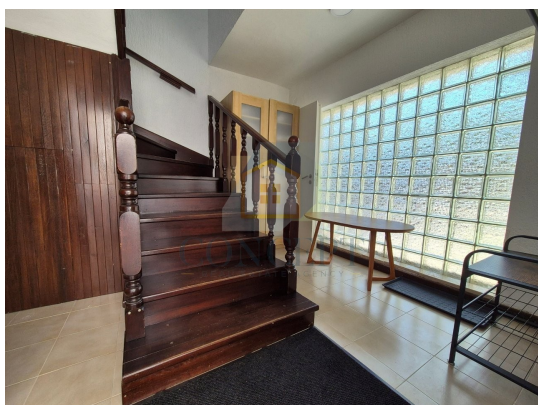




Kód :	00609
Lokalita :	Vrsar
Plocha objektu :	136.53 m ²
Vzdálenost od centra :	500 m
Vzdálenost od moře :	200 m
Orientace :	Jih
Patro :	1
Počet podlaží :	3
Počet ložnic :	3
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Parkoviště :	Ano
Balkon :	Ano
Ústřední topení (elektřina) :	Ano
Klimatizace :	Ano
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Podlažní elaborát :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **339.000 €**

V jedné z nejvyhledávanějších lokalit ve Vrsaru, pouhých 200 metrů od moře a krásných pláží, je na prodej prostorný a kompletně zařízený byt o celkové ploše 136,53 m², který je součástí domu.

Tato nemovitost představuje vynikající příležitost pro rodinné bydlení, rekreaci nebo jako investice do turistického pronájmu, především díky své výjimečné poloze.

Byt se rozkládá na třech podlažích. V přízemí se nachází vstupní chodba s šatnou a úložným prostorem pod schody.

V prvním patře je prostorná předsíň, velká koupelna, komfortní ložnice, samostatný obývací pokoj a jídelna s přímým vstupem na velkou terasu a samostatná kuchyně.

Podkroví nabízí další ložnici a další místnost, kterou lze podle potřeb budoucího majitele využít jako pracovnu, dětský pokoj, šatnu, hobby místnost nebo další ložnici.

Byt se prodává kompletně zařízený a vybavený, což umožňuje



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic. Příjemnou teplotu po celý rok zajišťuje klimatizace s funkcí vytápění i chlazení.

V rámci oploceného pozemku je k bytu zajištěno jedno parkovací místo a část dvora.

Velkou předností této nemovitosti je její poloha – k moři a upraveným plážím vede pouhých 200 metrů dlouhá pěší stezka. Romantické historické centrum Vrsaru, restaurace, kavárny, obchody a veškerá další občanská vybavenost jsou vzdáleny jen několik minut příjemné chůze.