



Kód :	00608
Lokalita :	Tar-Vabriga
Plocha objektu :	75.3 m ²
Vzdálenost od centra :	300 m
Vzdálenost od moře :	3000 m
Orientace :	Jih
Patro :	1
Počet ložnic :	2
Počet koupelen :	1
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Parkoviště :	Ano
Lodžie :	Ano
Klimatizace :	Ano
Stav :	Zrekonstruováno
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Podlažní elaborát :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena	235.000 €
-------------	------------------

Na prodej je byt o ploše 75 m², který se nachází v 1. patře menšího bytového domu v obci Tar. Byt má vlastní samostatný vchod.

Byt se skládá z prostorné obytné části, která zahrnuje obývací pokoj, jídelnu a kuchyň s přímým vstupem na zastřešenou terasu (lodžii). Dále je zde menší toaleta, technická místnost s kotelnou, chodba, dvě prostorné ložnice a koupelna.

Byt se prodává kompletně zařízený a vybavený, s výjimkou osobních věcí a dekorací.

Vytápění a chlazení je řešeno klimatizací. V bytě se nachází také komín a je zde připravena instalace pro centrální vytápění (1. fáze).

Okna a dveře jsou z PVC a vybavené roletami a sítěmi proti hmyzu. Majitel navíc nechal na terasu instalovat skládací harmonikové dveře z PVC a zastřešil část prostoru u vstupního schodiště.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Orientace bytu je jižní a díky velkým proskleným plochám je byt velmi světlý a po celý den nabízí dostatek přirozeného denního světla.

Velkou výhodou je také výborná poloha – byt se nachází pouhých 300 metrů od centra obce, kde jsou k dispozici veškeré potřebné služby a občanská vybavenost, jako je škola, obchody, restaurace, kadeřnictví, pošta a další.

K bytu náleží jedno parkovací místo a navíc je k dispozici ještě jedno parkovací místo pro hosty.