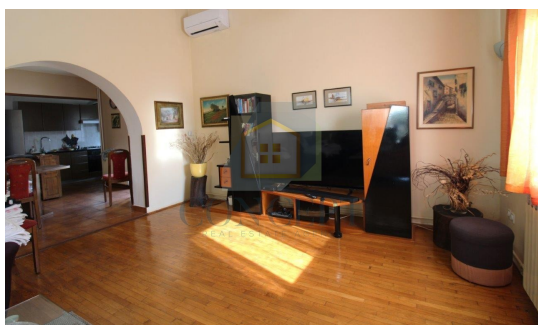




Kód :	00607
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	275.75 m ²
Plocha pozemku :	1360 m ²
Vzdálenost od centra :	1500 m
Vzdálenost od moře :	1500 m
Orientace :	Jih
Počet ložnic :	6
Počet koupelen :	3
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	4
Balkon :	Ano
Ústřední topení (olej) :	Ano
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **700.000 €**

Samostatně stojící dům se dvěma samostatnými byty + studiovým apartmánem a velkou zahradou - 1 500 m od moře a města Poreč.

V klidné a mimořádně upravené příměstské části Poreče se nachází tento velmi kvalitně postavený a pečlivě udržovaný samostatně stojící dům, ideální pro rodinné bydlení nebo jako investice do turistického pronájmu.

Dům je obklopen středomořskou zelení a nachází se na prostorném pozemku o rozloze 1 360 m². Nabízí dokonalou kombinaci soukromí, komfortu a vynikající polohy.

Celková obytná plocha domu činí 275,75 m² a skládá se ze dvou prostorných bytů, z nichž každý má vlastní samostatný vchod. Byty jsou samostatně vymezené a řádně zapsané v katastru nemovitostí, což činí tuto nemovitost ještě atraktivnější.

V přízemí se nachází velký byt o ploše 164 m². Prostor je mimořádně příjemný a funkčně uspořádaný. Skládá se z chodby, kuchyně a prostorné jídelny propojené s obývacím pokojem. Tato otevřená část domu vyniká především díky přímému vstupu na krásnou zastřešenou terasu s výhledem na olivovníky a

středomořskou vegetaci. Terasa představuje ideální místo k odpočinku a příjemnému posezení během teplých letních večerů.

V přízemí se dále nacházejí tři ložnice, sklad, komora, šatna a pracovna o ploše 20,43 m², která je v současnosti přestavěna a plně funkční jako samostatný studiový apartmán s vlastní kuchyní, koupelnou a obytnou částí.

V prvním patře domu, kam se vstupuje samostatným vchodem, se nachází druhý byt o ploše 110,92 m². Byt se skládá z chodby, samostatné toalety, kuchyně s komorou, jídelny a obývacího pokoje, ze kterého je přímý vstup na velkou a velmi pěknou terasu.

Byt dále disponuje dvěma ložnicemi a koupelnou, a nabízí tak ideální prostor pro rodinu nebo hosty.

Dům má centrální vytápění.