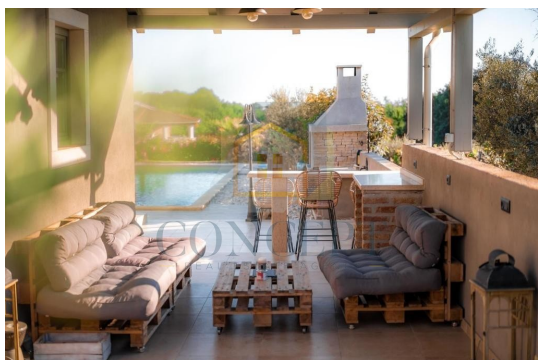




Kód :	00606
Lokalita :	Višnjan
Plocha objektu :	245 m ²
Plocha pozemku :	1128 m ²
Vzdálenost od centra :	3000 m
Vzdálenost od moře :	12000 m
Orientace :	Jih-západ
Počet ložnic :	4
Počet místností :	6
Počet koupelen :	4
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	3
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Balkon :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Krb :	Ano
Rok výstavby :	2017
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Septik :	Ano

Cena **1.100.000 €**

V klidné a upravené lokalitě, přímo na okraji zastavitelného území, se nachází tato moderní středomořská vila, která nabízí naprosté soukromí, klid a krásný výhled na moře, přírodu a okolní obce. Od centra Poreče a moře je vzdálena pouhých 12 km.

Vila byla postavena v roce 2017 podle moderních stavebních standardů, s kvalitním vybavením a pečlivě navrženou dispozicí, která spojuje funkčnost, komfort a moderní design. Nabízí 245 m² obytné plochy na prostorném pozemku o velikosti 1 128 m².

V přízemí se nachází prostorný open-space obývací pokoj s velkými prosklenými stěnami, moderně vybavená kuchyně s jídelnou, toaleta pro hosty a ložnice s vlastní koupelnou. Toto podlaží je vybaveno podlahovým vytápěním a klimatizací. Další



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

výhodou je prostorný suterén, upravený jako prostor pro relaxaci a společenská setkání.

V patře se nacházejí další tři luxusní ložnice, každá s vlastní koupelnou, což zajišťuje vysokou úroveň soukromí a komfortu. Všechny ložnice jsou vybaveny klimatizací a vytápěním.

Interiér je elegantně zařízen s použitím kvalitních materiálů, sofistikovaného osvětlení a pečlivě vybraných detailů, které vytvářejí příjemnou atmosféru moderního luxusu.

Venkovní prostor představuje skutečnou soukromou středomořskou oázu. Kompletně oplocená a krásně upravená zahrada nabízí vyhřívaný bazén o ploše 45 m², prostornou sluneční terasu, dětské hřiště, zastřešený lounge prostor a letní kuchyni se zastřešeným venkovním jídelním prostorem.

Vila má 3 parkovací místa, krb, podlahové vytápění a klimatizaci. Je napojena na elektřinu a vodu a má septik.