



Kód :	00605
Lokalita :	Višnjan
Plocha objektu :	140 m ²
Plocha pozemku :	1010 m ²
Vzdálenost od centra :	5000 m
Vzdálenost od moře :	13000 m
Orientace :	Jih-západ
Počet pater :	3
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Garáž :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Krb :	Ano
Rok výstavby :	1946
Rok rekonstrukce :	2006
Energetická třída :	C
Stav :	Zrekonstruováno
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Septik :	Ano

Cena 280.000 €

Na klidném místě, na okraji vesnice v zázemí Poreče, se nachází tento původní starý istrijský kamenný dům. Nemovitost má celkovou plochu 140 m² a je rozložena do tří podlaží. Zachovala si svůj tradiční istrijský charakter a nabízí mnoho možností k úpravě a přizpůsobení podle představ nového majitele.

V přízemí se nachází tradiční istrijská taverna (konoba) a skladovací prostor, které ještě více podtrhují autentický charakter nemovitosti.

V prvním patře se z balkonu vstupuje do dvouúrovňové obytné části. Na tomto podlaží se nachází chodba, prostorná ložnice, kuchyně, zimní terasa a velká koupelna.

Vnitřní schodiště vede do druhého patra, kde se nacházejí další

dvě ložnice.

Na dvoře se nachází také malý domek/sklad a cenná původní istrijská kamenná cisterna (šterna), která představuje další půvabný detail tradiční architektury tohoto regionu.

Velkou předností nemovitosti je rozlehlý pozemek o velikosti 1 010 m², který se nachází za domem. Prostorný pozemek nabízí mnoho možností úprav podle vlastních představ – od vytvoření zahrady a venkovního prostoru pro odpočinek až po další vybavení, díky němuž by se nemovitost mohla stát velmi příjemným istrijským domovem nebo atraktivní nemovitostí pro turistický pronájem.

Dům má komín a topná kamna a také klimatizační jednotky pro vytápění i chlazení.

Nemovitost se nachází pouhých 5 km od centra Baderny a 13 km od moře, což nabízí klidné bydlení v autentickém istrijském prostředí a zároveň rychlou dostupnost všech služeb Poreče a pobřeží.