



Kód :	00603
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	193 m ²
Plocha pozemku :	570 m ²
Vzdálenost od centra :	7000 m
Vzdálenost od moře :	7000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	2
Počet ložnic :	5
Počet místností :	8
Počet koupelen :	3
Parkoviště :	Ano
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Podlažní elaborát :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 590.000 €

Na prodej je prostorný dům s bazénem, který se nachází v klidném prostředí nedaleko od Poreče, pouhých 7 kilometrů od centra a turistických atrakcí.

Nemovitost o celkové ploše 193 m² se nachází na oploceném pozemku o velikosti 570 m² a je koncipována jako více samostatných bytových jednotek, což jí dává výjimečnou funkčnost a široké možnosti využití. V hlavním domě se nacházejí tři byty rozložené po patrech, každý o přibližné ploše 73–75 m², zatímco u bazénu je umístěna další, samostatná bytová jednotka o ploše 45 m².

Dva byty mají vlastní samostatné vchody a venkovní komunikaci, což umožňuje pobyt více rodin s úplným soukromím. Všechny byty v hlavním domě se skládají ze dvou ložnic, obývacího pokoje, koupelny a terasy s výhledem na bazén a zahradu, což poskytuje příjemný prostor pro odpočinek a setkání.

Vedle bazénu se nachází menší, samostatný apartmán, který zahrnuje obývací část s kuchyní, jednu ložnici a koupelnu, ideální pro hosty nebo turistický pronájem.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Zahrada je upravená a oplocená, poskytuje soukromí a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci u bazénu. K vytápění a chlazení se používají klimatizace, a každý byt má také vlastní komín, což umožňuje další možnosti vytápění.

Díky své organizaci prostoru, lokalitě a blízkosti moře představuje tato nemovitost skvělou příležitost jak pro rodinný život, tak pro investici do turistického pronájmu.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.