



Kód :	00602
Lokalita :	Kanfanar
Plocha objektu :	359 m ²
Plocha pozemku :	880 m ²
Vzdálenost od moře :	16000 m
Počet pater :	2
Počet ložnic :	4
Počet místností :	6
Počet koupelen :	6
Skladovací místnost :	Ano
Parkoviště :	Ano
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Krb :	Ano
Rok výstavby :	2017
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **999.000 €**

Vila Elena představuje okouzlující spoj luxusu a pohodlí, se svým elegantním designem a hojným prostorem. Rozprostírá se na 359 čtverečních metrech v rámci objektu. Plocha pozemku je 880 m². Tato krásná vila se skládá z přízemí a patra, poskytující hostům nezapomenutelný pobyt. Speciálností této vily je, že se k ní nachází také sportovně-rekreační komplex. Plocha tohoto komplexu je 5600 m². Vile náleží vlastnictví 1/4 části tohoto komplexu. Komplex se skládá z travnatého dětského hřiště, vybaveného dětskými atrakcemi, prostoru se zařízeními pro venkovní fitness. Dva tenisové kurty, dva kurty na boccii, fotbalové hřiště, basketbalové hřiště a hřiště na volejbal. Všechny hřiště jsou osvětlené, takže je možné je využívat i během horkých letních nocí. V tomto komplexu se také nachází prostor pro pěstování ekologické zeleniny, kde si majitelé vily mohou sami zasít a sklídit svou ekologicky pěstovanou zeleninu.

V přízemí se nachází otevřený prostor, kde je prostorný obývací pokoj s otevřeným krbem. Z obývacího pokoje se vychází na prostornou zastřešenou terasu, která nabízí ideální místo pro

vychutnávání jídel u stolu pro stolování a romantických večerů u krbu na grilování, stejně jako pro odpočinek na lehátkách u bazénu. Délka bazénu je 11,60 metru a šířka 4,60 metru. Na této terase se nachází také další kompletní koupelna se sprchou.

V přízemí vily se nachází velká, plně vybavená kuchyň s jídelnou, a jedna pohodlná dvoulůžková ložnice s manželskou postelí, vlastním koupelnou a východem na terasu, jakož i další samostatné WC v obývací části a sprcha/WC na terase pro větší pohodlí.

V patře se nachází velká hlavní ložnice s manželskou postelí, vlastním koupelnou a terasou; ložnice s šatnou, koupelnou a východem na terasu, a třetí pokoj se dvěma oddělenými postelemi pro jednu osobu, také s vlastním koupelnou.

Bylo zavedeno centrální vytápění na topný olej. V přízemí objektu je podlahové topení a v patře jsou nainstalovány designové radiátory. Ve všech prostorách jsou instalovány klimatizační jednotky, takže je vila vhodná pro celoroční příjemný pobyt. V přízemí objektu jsou nainstalovány italské designové dlaždice a v patře jsou dubové parketové desky o tloušťce 14 mm. Vnitřní schodiště je pokryto masivním dubovým parketem.

Na pozemku se nacházejí dvě parkovací místa uzavřená posuvnými dveřmi. Celý pozemek je oplocen vysokou kamennou zdí a na vnitřní straně zdi je vysazena zelená živá hranice vysoká dva metry.

V vile je nainstalován alarmový systém, který je připojen na dohledové centrum. Také je nainstalován videodohled.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.