



Kód :	00595
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	174.8 m ²
Plocha pozemku :	197 m ²
Vzdálenost od centra :	1500 m
Vzdálenost od moře :	2000 m
Počet pater :	3
Počet ložnic :	5
Počet místností :	6
Počet koupelen :	4
Počet WC :	1
Počet parkovacích míst :	3
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	2023
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena	490.000 €
-------------	------------------

V blízkosti Poreče se nachází tento atraktivní dvojdoměk o celkové ploše 174,80 m², navržený ve třech funkčních patrech, která poskytují pohodlí a flexibilitu využití.

Vstupní patro nabízí praktické uspořádání – chodbu, toaletu pro hosty a ložnici s vlastní koupelnou a výstupem na dvorek. Centrální část domu tvoří prostorný obývací prostor otevřeného konceptu s kuchyní a jídelnou. Díky velkým skleněným plochám je interiér mimořádně světlý a příjemný, a zároveň je přímo propojen s venkovní částí domu.

V patře se nacházejí tři ložnice a další koupelna. Jedna z ložnic má vlastní koupelnu, zatímco chodba vede na balkon, který dále obohacuje prostor přirozeným světlem.

Poslední patro, tedy vysoké podkroví, je zařízeno jako prostorná vícúčelová zóna s koupelnou. Může sloužit jako další obývací pokoj, pracovní prostor nebo ložnice, a zvláštní hodnotu mu dodává výstup na velkou terasu ideální k relaxaci.

K nemovitosti patří tři parkovací místa, což dále přispívá k praktičnosti.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Díky své poloze v blízkosti centra a všech důležitých služeb představuje tento dům skvělou volbu pro pohodlný rodinný život, ale také jako bezpečnou investici do turistického pronájmu.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.