



Kód :	00591
Lokalita :	Umag
Plocha objektu :	109 m ²
Vzdálenost od centra :	9000 m
Vzdálenost od moře :	50 m
Patro :	2
Počet podlaží :	1
Počet pater :	3
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	2
Skladovací místnost :	Ano
Výhled na moře :	Ano
Parkoviště :	Ano
Bazén :	Ano
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2001
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Podlažní elaborát :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 650.000 €

Na prodej je prostorný třípokojový byt o rozloze 109 m² ve druhém patře moderní budovy postavené v roce 2001, s výtahem. Byt se vyznačuje krásným výhledem na moře, s panoramatem sahajícím až do Portorože a Piraně.

Skládá se z prostorného světlého obývacího pokoje a jídelny v otevřeném konceptu, moderní kuchyně, dvou ložnic, z nichž hlavní má šatnu a vlastní koupelnu, a také další koupelny a komory. Z obývacího prostoru je východ na krytou terasu, ideální pro pobyt venku.

Byt je vybaven podlahovým topením, klimatizací a kvalitními materiály, včetně žulových podlah. V ceně je zahrnuto garážové stání a sklep, zatímco video dohled a alarmový systém poskytují dodatečnou bezpečnost.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Byt se nachází v areálu Skiper Resortu Kempinski, jehož zařízení zahrnují bazény, spa a wellness, restaurace, sportovní aktivity a přístup na upravené pláže. Majitelé mají také možnost turistického pronájmu s podporou resortu.

Pláž je vzdálena pouhých 50 metrů, zatímco obchody, restaurace a další služby jsou v blízkosti. Centrum Umagu je vzdáleno přibližně 9 kilometrů.

Tato nemovitost představuje skvělou volbu pro luxusní bydlení nebo investici na atraktivní lokalitě.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.