



Kód :	00582
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	66.3 m ²
Vzdálenost od centra :	900 m
Vzdálenost od moře :	500 m
Patro :	1
Počet pater :	3
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Parkoviště :	Ano
Lodžie :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2026
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **320.000 €**

Na prodej je moderní byt v novostavbě na atraktivní lokaci v klidné istrijské přímořské obci, umístěné mezi Porečem a Vrsarem. Lokalita nabízí ideální spojení soukromí a blízkosti všech služeb, s upravenými plážemi, promenádami, cyklostezkami, restauracemi a marínami – vše na dosah ruky.

Byt S4 se nachází v 1. patře a má celkovou obytnou plochu 66,30 m². Skládá se z chodby, kuchyně s jídelním koutem a obývacího pokoje s výstupem na prostornou lodžii o velikosti 10,20 m², dvou ložnic a koupelny.

Nemovitost se prodává na principu „klíč v ruce“, s kvalitní výstavbou a moderním vybavením. Vytápění a chlazení je řešeno podlahovým vytápěním a klimatizací, což zajišťuje příjemný pobyt po celý rok.

Skvělá volba pro život, odpočinek nebo investici do turismu – blízkost moře a špičková lokalita!

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.