



Kód :	00581
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	41.75 m ²
Vzdálenost od centra :	900 m
Vzdálenost od moře :	500 m
Patro :	2
Počet pater :	3
Počet ložnic :	1
Počet místností :	2
Počet koupelen :	1
Parkoviště :	Ano
Lodžie :	Ano
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2026
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena	210.000 €
-------------	------------------

Na prodej je moderní byt v novostavbě na atraktivní lokalitě v klidném istrijském přímořském městečku, umístěném mezi Porečem a Vrsarem.

Lokalita nabízí ideální spojení soukromí a blízkosti všech služeb, včetně upravených pláží, promenád, cyklostezek, restaurací a marin – vše na dosah ruky.

Byt S5 se nachází ve 2. patře a má celkovou obytnou plochu 41,75 m². Skládá se z chodby, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem s výstupem na prostornou lodžii, ložnice a koupelny.

Nemovitost se prodává na principu „klíč v ruce“, s kvalitní stavbou a moderním vybavením. Vytápění a chlazení je řešeno podlahovým topením a klimatizací, což zajišťuje příjemný pobyt během celého roku.

Skvělá volba pro život, odpočinek nebo investici do turismu – blízkost moře a vynikající lokalita!

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.