



Kód :	00580
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	120 m ²
Plocha pozemku :	333 m ²
Vzdálenost od centra :	2000 m
Vzdálenost od moře :	2000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	1
Skladovací místnost :	Ano
Parkoviště :	Ano
Garáž :	Ano
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	1990
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena	330.000 €
-------------	------------------

V příjemné a klidné předměstí Poreče, pouhé 2 km od centra města a krásných pláží, se nachází tento funkční a prostorný dvojdomov, který nabízí dokonalou kombinaci pohodlí, praktičnosti a soukromí.

Dům se rozprostírá na dvou podlažích – přízemí a patře – a je pečlivě uspořádán, aby vyhovoval potřebám rodinného života.

V přízemí se nachází vstupní chodba, která vede k jedné ložnici, koupelně a kuchyni s jídelnou. Z jídelny je výstup na zastřešenou terasu, ideální pro relaxaci a setkávání na čerstvém vzduchu. V přízemí je také garáž, což dále přispívá k praktičnosti každodenního života.

V patře se nachází prostorný obývací pokoj s výstupem na balkon, ideální pro vychutnání si ranní kávy nebo večerního odpočinku. Také na tomto podlaží se nacházejí dvě pohodlné ložnice, obě s výstupem na balkon, a další koupelna.

Dům je situován na pozemku o rozloze 333 m² a upravená zahrada poskytuje dostatek prostoru pro pobyt venku. Na



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

zahradě se nachází také zahradní kůlna, která může sloužit jako sklad nebo dodatečný prostor pro koníčky.

Tato nemovitost představuje vynikající příležitost pro rodinný život, ale také jako investice pro turistický pronájem díky své atraktivní lokalitě v blízkosti moře a všech služeb.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.