



Kód :	00579
Lokalita :	Karojba
Plocha objektu :	147 m ²
Plocha pozemku :	545 m ²
Vzdálenost od centra :	3000 m
Vzdálenost od moře :	25000 m
Orientace :	Jih
Počet pater :	2
Skladovací místnost :	Ano
Parkoviště :	Ano
Terasa :	Ano
Rok výstavby :	1968
Stav :	K rekonstrukci
Vlastnický list :	Ano

Cena **90.000 €**

V okolí Karojbe, v srdci menšího sídliště vzdáleného od Poreče a moře pouhých 25 kilometrů, se prodává starý autoktonní dům k rekonstrukci se dvěma dalšími objekty na pozemku o celkové ploše 545 m².

Na pozemku se nachází kamenný dům o rozloze cca 110 m², rozložený na dvou podlažích. Přízemí má cca 65 m², zatímco patro má cca 45 m². V hlavním objektu byla provedena betonová železobetonová deska na horním podlaží a také schodiště. Pro dům existuje osvědčení, že byl postaven před rokem 1968.

Kromě hlavního objektu se na pozemku nachází další objekt o rozloze cca 30 m² a ještě jeden menší objekt o ploše 7,5 m².

Objekty vyžadují kompletní rekonstrukci. První fáze pro elektřinu byla zaplacená.

Dům je orientován na jih a pozemek nabízí možnost úpravy zahrady a výstavby bazénu.

Pro více informací a dohodu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.