



Kód :	00577
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	95.86 m ²
Vzdálenost od centra :	200 m
Vzdálenost od moře :	3000 m
Orientace :	Východ
Patro :	2
Počet podlaží :	1
Počet pater :	3
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	1
Skladovací místnost :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Lodžie :	0 m ²
Klimatizace :	Ano
Rok výstavby :	2024
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Kolaudační rozhodnutí :	Ano
Podlažní elaborát :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 330.000 €

Na klidném místě v okolí Poreče, vzdáleném 5 km od města a 3 km od moře, se prodává byt o celkové ploše 95,86 m², v blízkosti všech potřebných služeb pro každodenní život.

Byt má samostatný vchod. V přízemí se nachází vstupní prostor a sklad, zatímco po schodech se dostanete k bytu umístěnému ve druhém patře budovy. Obývací prostor se skládá z chodby, koupelny, tří ložnic, obývací části s kuchyní a lodžie o rozloze 7,38 m². Z lodžie je výhled do přírody.

Budova je dobře izolována a pro vytápění a chlazení jsou použity tři klimatizace, s možností instalace krbu. Byt se prodává kompletně zařízený.

K dispozici jsou dvě parkovací místa před budovou.

Pro více informací a dohodnutí prohlídky nás neváhejte kontaktovat.