



|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| <b>Kód :</b>                        | 00576                |
| <b>Lokalita :</b>                   | Poreč                |
| <b>Plocha objektu :</b>             | 82.96 m <sup>2</sup> |
| <b>Vzdálenost od centra :</b>       | 3000 m               |
| <b>Vzdálenost od moře :</b>         | 3000 m               |
| <b>Orientace :</b>                  | Jih-západ            |
| <b>Patro :</b>                      | 1                    |
| <b>Počet podlaží :</b>              | 1                    |
| <b>Počet pater :</b>                | 2                    |
| <b>Počet ložnic :</b>               | 3                    |
| <b>Počet místností :</b>            | 4                    |
| <b>Počet koupelen :</b>             | 2                    |
| <b>Počet parkovacích míst :</b>     | 1                    |
| <b>Terasa :</b>                     | Ano                  |
| <b>Klimatizace :</b>                | Ano                  |
| <b>Tepelné čerpadlo :</b>           | Ano                  |
| <b>Podlahové topení :</b>           | Ano                  |
| <b>Rok výstavby :</b>               | 2026                 |
| <b>Stav :</b>                       | Ve výstavbě          |
| <b>Vlastnický list :</b>            | Ano                  |
| <b>Stavební povolení :</b>          | Ano                  |
| <b>Elektrická infrastruktura :</b>  | Ano                  |
| <b>Vodní infrastruktura :</b>       | Ano                  |
| <b>Kanalizační infrastruktura :</b> | Ano                  |

**Cena** **325.650 €**

Na vysoce klidné a příjemné lokalitě, vzdálené pouhé 3 km od Poreče a moře, se prodává byt v budově se čtyřmi bytovými jednotkami. Byt se nachází v prvním patře, má plochu 82,96 m<sup>2</sup> a náleží k němu část dvora o rozloze 35 m<sup>2</sup> a jedno parkovací místo.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyní a jídelnou otevřeného konceptu s výstupem na krytou terasu, tři ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu, a další koupelnu.

Byt bude vybaven podlahovým vytápěním pomocí tepelných čerpadel, zatímco klimatizace budou zabudovány ve všech místnostech. Budova se staví podle nejvyšších stavebních standardů, s 10 cm tepelné izolace, okny se třemi skly a vysoce kvalitními podlahovými krytinami. Byt má také připojení na komín.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.