



Kód :	00575
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	74.23 m ²
Vzdálenost od centra :	3000 m
Vzdálenost od moře :	3000 m
Orientace :	Jih-západ
Patro :	1
Počet podlaží :	1
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	2
Počet parkovacích míst :	1
Terasa :	62.3 m ²
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2026
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **264.500 €**

Na velmi klidné a příjemné lokalitě, vzdálené pouze 3 km od Poreče a moře, se prodává byt v budově se celkem pěti bytovými jednotkami. Byt se nachází v prvním patře, má plochu 74,23 m² a náleží k němu také střešní terasa o velikosti 62,3 m² a jedno parkovací místo.

Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou otevřeného konceptu s východem na prostornou částečně zastřešenou terasu, tři ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu, a další toaletu. Na střeše budovy se nachází prostorná střešní terasa s výhledem na okolní přírodu.

Byt bude vybaven multi-split klimatizacemi, zatímco koupelny budou mít elektrické podlahové vytápění pro zvýšení komfortu během zimních měsíců.

Pro více informací a domluvu na prohlídku nás neváhejte kontaktovat.