



Kód :	00574
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	81.84 m ²
Vzdálenost od centra :	3000 m
Vzdálenost od moře :	3000 m
Orientace :	Jih-západ
Patro :	1
Počet podlaží :	1
Počet pater :	2
Počet ložnic :	2
Počet místností :	4
Počet koupelen :	2
Počet WC :	1
Počet parkovacích míst :	1
Terasa :	Ano
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2026
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 325.650 €

Na mimořádně klidné a příjemné lokalitě, vzdálené pouhé 3 km od Poreče a moře, se prodává byt v budově se čtyřmi bytovými jednotkami. Byt se nachází v prvním patře, má plochu 81,84 m² a náleží k němu část dvora o velikosti 35 m² a jedno parkovací místo.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyní a jídelnou otevřeného konceptu s výstupem na zastřešenou terasu, dvě ložnice s vlastními koupelnami a další toaletu/prádelnu.

Byt bude vybaven podlahovým topením pomocí tepelných čerpadel, klimatizace jsou instalovány ve všech místnostech. Budova je stavěna podle nejvyšších standardů, s 10 cm tepelné izolace, okny se třemi skly a vysoce kvalitními podlahovými krytinami. Byt má také přípojku na komín.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.