



Kód :	00573
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	64.29 m2
Vzdálenost od centra :	3000 m
Vzdálenost od moře :	3000 m
Orientace :	Severo-západ
Patro :	1
Počet podlaží :	1
Počet pater :	2
Počet ložnic :	2
Počet místností :	3
Počet koupelen :	1
Počet parkovacích míst :	1
Terasa :	52.69 m2
Balkon :	3.95 m2
Lodžie :	3.95 m2
Klimatizace :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2026
Stav :	Ve výstavbě
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena **228.674 €**

Na vysoce klidné a příjemné lokalitě, vzdálené pouhé 3 km od Poreče a moře, se prodává byt v budově se celkem pěti bytovými jednotkami. Byt se nachází v prvním patře, má plochu 64,29 m² a náleží k němu také střešní terasa o rozloze 52,69 m² a jedno parkovací místo.

Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou v otevřeném konceptu, dvě ložnice, přičemž jedna má výstup na soukromou lodžii a druhá, stejně jako obývací část, na balkon. Soukromým schodištěm z bytu se dostanete na střechu budovy, kde se nachází prostorná střešní terasa s výhledem na okolní přírodu.

Byt bude vybaven multi-split klimatizacemi, zatímco koupelny budou mít elektrické podlahové vytápění pro větší pohodlí během zimních měsíců.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

kontaktovat.