



<b>Kód :</b>	00572
<b>Lokalita :</b>	Poreč
<b>Plocha objektu :</b>	55.43 m <sup>2</sup>
<b>Soukromá zahrada :</b>	93.4 m <sup>2</sup>
<b>Vzdálenost od centra :</b>	3000 m
<b>Vzdálenost od moře :</b>	3000 m
<b>Orientace :</b>	Jih-západ
<b>Patro :</b>	Přízemí
<b>Počet podlaží :</b>	1
<b>Počet pater :</b>	2
<b>Počet ložnic :</b>	1
<b>Počet místností :</b>	2
<b>Počet koupelen :</b>	1
<b>Počet parkovacích míst :</b>	1
<b>Terasa :</b>	Ano
<b>Klimatizace :</b>	Ano
<b>Podlahové topení :</b>	Ano
<b>Rok výstavby :</b>	2026
<b>Stav :</b>	Ve výstavbě
<b>Vlastnický list :</b>	Ano
<b>Stavební povolení :</b>	Ano
<b>Elektrická infrastruktura :</b>	Ano
<b>Vodní infrastruktura :</b>	Ano
<b>Kanalizační infrastruktura :</b>	Ano

**Cena** **212.321 €**

Na mimořádně klidné a příjemné lokalitě, vzdálené pouhé 3 km od Poreče a moře, se prodává byt v budově se celkem pěti bytovými jednotkami. Byt se nachází v přízemí, má plochu 55,43 m<sup>2</sup> a náleží k němu soukromá zahrada o rozloze 93,4 m<sup>2</sup>, jakož i jedno parkovací místo.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyní a jídelnou v otevřeném konceptu, ložnici a koupelnu. Z ložnice, stejně jako z obývací části, se vychází na dlažební terasu, která je spojena s náležející zahradou.

Byt bude vybaven multi-split klimatizací, zatímco koupelna bude mít elektrické podlahové vytápění pro větší pohodlí během zimních měsíců.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.