



Kód :	00567
Lokalita :	Poreč
Plocha objektu :	96.56 m ²
Vzdálenost od centra :	4000 m
Vzdálenost od moře :	4000 m
Orientace :	Západ
Patro :	1
Počet podlaží :	1
Počet pater :	2
Počet ložnic :	3
Počet místností :	4
Počet koupelen :	2
Počet WC :	1
Skladovací místnost :	7.51 m ²
Výhled na moře :	Ano
Počet parkovacích míst :	2
Soukromý bazén :	Ano
Terasa :	24.44 m ²
Klimatizace :	Ano
Tepelné čerpadlo :	Ano
Podlahové topení :	Ano
Rok výstavby :	2024
Stav :	Novostavba
Vlastnický list :	Ano
Stavební povolení :	Ano
Elektrická infrastruktura :	Ano
Vodní infrastruktura :	Ano
Kanalizační infrastruktura :	Ano

Cena 390.000 €

V okolí Poreče, jen 4 km od moře, se prodává tento byt v přízemí menší bytové budovy se čtyřmi bytovými jednotkami.

Byt má rozlohu 96,56 m² a skládá se z vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou v otevřeném uspořádání, tří ložnic, dvou koupelen, z nichž jedna patří hlavní ložnici, toalety a prostorné terasy s jacuzzi. Z terasy je výhled na moře a přírodu. V suterénu budovy se nachází sklep, který patří k bytu, a také dva parkovací místa.

Byt je vybaven podlahovým topením, tepelným čerpadlem a klimatizací. Prodává se zařízený. Při stavbě byly použity kvalitní materiály, trojitě skleněné výplně, dřevěné vnitřní a hliníkové vnější rámy, kamenné obklady a kvalitní sanitární vybavení.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Lokalita je klidná, s dostupnými chodníky, cyklostezkami, hřištěm, parkem, lesem a zařízeními, jako jsou restaurace, kavárny a obchody v těsné blízkosti.

Majitelem je právnická osoba a cena zahrnuje DPH.

Pro více informací a domluvu ohledně prohlídky nás neváhejte kontaktovat.